

## 해외건설 · 녹색건설 등 기업 현안 분석 및 솔루션 제시

- 2020년 국내외 건설산업의 주요 이슈별 트렌드 분석도 동시 수행 -

### ■ 2011년 국내 건설기업의 핵심 키워드 : ‘해외건설’ · ‘녹색건설’ · ‘건설산업의 10년 후 좌표’

- ‘해외건설’ · ‘녹색건설’ · ‘건설산업의 10년 후 좌표’ 등 국내 건설기업이 당면한 현안과 문제점을 분석하고 솔루션을 제시하는 연구 및 컨설팅 활동을 통한 현장 및 기업 지원 확대를 최우선 과제로 설정
  - 녹색건설 등 신성장 상품의 실행 기반을 마련하고 새로운 시장에 관한 정보를 제공하는 연구 및 세미나 활동 강화
  - 특히, 새로운 10년을 맞는 2011년에 ‘국내 건설산업의 향후 10년 좌표’를 정하고 정부가 추진하고 있는 선진화 과제에 대한 분석과 대안을 제시할 계획임.

### ■ 국내 건설기업의 해외 건설시장 진출 역량 강화 도모

- 국내 건설기업은 국내 건설시장의 지속적인 축소에 따른 대체시장으로 해외 건설시장의 진출을 모색하고 있음.
  - 지난 2010년 716억 달러의 해외 수주와 해외 건설시장에서의 4.3%의 점유율(ENR지 발표 2009년 매출 실적 기준)로 세계 8위를 기록하였음.
  - 주요 국내 상위 건설기업은 향후 5~10년 후의 중기 경영 수주/매출액을 현재의 약 3배 이상으로 잡고 글로벌 상위 건설기업으로 성장하는 전략을 수립하고 있음.
  - 대내외 환경 변화로 인해 국내 건설기업의 해외 건설시장 진출은 불가피함.
- 취약한 엔지니어링 및 사업관리(PM : Project Management) 능력을 제고하는 방안을 수립하고 이를 실행하는 것이 국내 건설기업의 화두임.
  - 또한, 해외 수주 프로젝트에 대한 저가 수주 문제와 비효율적인 사업 수행으로 인한 채산성 시비가 지속적으로 제기되고 있음.
- 해외 건설시장에서의 경쟁력을 갖출 수 있도록 국내 공공 및 민간 건설기업의 현안을 분석하고 솔루션을 제공하는 연구 및 컨설팅 사업을 수행. 이를 통해 획득한 지식과 정보를 산업계와 공유·전파할 수 있는 세미나 등의 다양한 장을 마련할 계획임.

- 글로벌 스탠더드 수준의 사업관리체계 구축, 국내 건설 공기업을 중심으로 한 해외건설시장 진출방안, 원전 건설사업의 정보화 수준 · BIM(Building Information Modeling) · 공정혁신 성공사례 등의 분석과 시사점 분석 추진

## ■ 녹색건설의 실행을 위한 인프라 구축 지원

- 정부는 녹색인증제도를 2010년 도입해 지원 대상과 범위를 명확하게 규정하고 녹색기술과 관련한 사업과 기업에 대한 투자를 집중하고 있음.
  - 건설업체는 새로운 먹거리로 녹색건설 시장이 조기에 형성되기를 기대하고 있으나, 현재 직접적인 수주와 매출로는 이어지지 않고 있음.
- 2010년에 녹색건설의 실행을 촉진하기 위해 ‘녹색건설 사업에 인센티브를 부여’하는 내용을 포함한 「국가계약법」의 개정 사항을 제안하였음.
  - 또한, ‘녹색건설비용(Green Cost)’에 대한 예산 확보 등 녹색건설 실행을 위한 제도적 인프라 구축이 더욱 시급한 과제임.
  - 선진 국가의 사례와 달리, 현행 건축 중심의 녹색건설에서 도로 · 항만 등 국내 인프라 시설에 대한 녹색건설 적용의 확대가 미진, 국내 공공공사에서의 녹색건설 활용 미흡
- 해외 녹색 인프라 인증 사례와 향후 전망, Green Cost 등과 같은 연구 과제를 수행하며, 녹색건설과 관련한 국내 연구 네트워크를 강화할 계획임.

## ■ 국내 건설산업의 향후 10년 좌표 정하기와 선진화 방안 모색

- 단기적 성과에 맞춰진 정부의 선진화제도 개선방안에 추진 현황을 분석하고, 이에 대한 대안을 제시하는 것이 향후 10년의 국내 건설산업을 좌우할 것이라고 전망함.
  - 특히, 순수내역입찰방식 등과 같이 제도의 도입 사유와 본질에 대한 이해 부족으로 인해 도입한 제도의 당초 기대 효과의 발현이 어려워진 부분도 있음.
- 이러한 현안과 관련하여 ‘2020년 국내·외 건설산업의 주요 이슈별 트렌드 분석’, ‘공공공사 비효율적 요인 상호 연관관계 분석’, ‘국내 CM/PM 시장 주요 현안과 향후 아젠다’, ‘순수내역입찰방식의 본질과 도입 기반 환경’ 등의 연구를 수행할 예정임.

이영환(건설관리연구실장 · 연구위원 · yhlee@cerik.re.kr)