

2025년 1분기 기준

주요건설통계

2025. 5월

목 차

- I. 건설경기동향1**
- 1. 국내건설공사 수주동향(협회 및 통계청 조사 기준)1**
- 종합건설업 국내건설공사 수주액1
 - 업체당 평균수주액1
 - 발주부문별 수주액2
 - 공종별 수주액2
- 2. 국내건설공사 수주동향(실적신고 기준)3**
- 종합건설업체수 및 계약액 · 기성액 추이3
- 발주자별 공종별 계약액 · 기성액 현황3
- 3. 해외건설 수주동향4**
- 해외건설 수주현황4
 - 지역별 수주현황4
 - 공종별 수주현황4
- 4. 건설경기 주요지표5**
- 건설업 주요 경영지표5
- 업종별 경영상태 평균비율5
- 건설경기 실사지수6
- 건설임금(기능인력) 동향7
- 연도별 SOC 예산 현황7

II. 건설업체 동향8

- 업종별 업체수 현황8
- 종합건설업 등록현황9
- 건설업체 부도현황9

III. 부동산경기동향10

- 건축허가 면적현황10
- 건축착공 면적현황10
- 주택건설(승인기준) 현황11
- 미분양주택 현황11

IV. 주요경제지표12

1. GDP동향12

- 산업별 경제성장률(2020년연쇄가격)12
- 1인당 국민총소득(당해년가격)12
- GDP에 대한 지출(2020년연쇄가격)13
- 산업별 경제성장 기여도(2020년연쇄가격)13
- GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)13
- GDP내 건설투자 비중(당해년가격)14
 - 건설투자 항목별 구성비 추이14
 - 건설투자 민간·공공 구성비 추이14
- 지역별 건설생산 및 건설투자 현황15

2. 고용 및 인구동향16

- 산업별 취업자 현황16

인구성장을 및 인구구조 추계17
 ○ 주요국가 인구성장을 추계17

3. 산업연관표 분석18

주요 산업별 생산유발계수18
 주요 산업별 취업 및 고용유발계수18
 주요 산업별 전후방연쇄효과19
 주요 산업별 부가가치유발계수19

I 건설경기동향

1. 국내건설공사 수주동향(협회 및 통계청 조사 기준)

□ 종합건설업 국내건설공사 수주액

○ 업체당 연간 평균수주액

(단위 : 억원, 개사)

년 도	전체 수주액	업체수	평균 수주액
'14	1,074,664	10,972	97.9
'15	1,579,836	11,220	140.8
'16	1,648,757	11,579	142.4
'17	1,605,282	12,028	133.0
'18	1,545,277	12,651	122.1
'19	1,660,352	13,036	127.4
'20	1,940,750	13,566	143.1
'21	2,119,882	14,264	148.6
'22	2,483,552	18,887	131.5
'23	2,067,403	19,516	105.9
'24	2,180,775	19,122	114.0

※자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

종합건설업체의 국내건설수주 및 업체당 평균수주액



○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		공공		민간	
		증감률		증감률		증감률
'12	1,015,061	-8.3	340,776	-7.0	674,285	-9.0
'13	913,069	-10.1	361,702	6.1	551,367	-18.2
'14	1,074,664	17.7	407,306	12.6	667,361	21.0
'15	1,579,836	47.0	447,329	9.8	1,132,507	69.6
'16	1,648,757	4.4	474,106	5.9	1,174,651	3.7
'17	1,605,282	-2.6	472,037	-0.4	1,133,246	-3.5
'18	1,545,277	-3.7	423,447	-10.3	1,121,832	-1.0
'19	1,660,352	7.4	480,692	13.5	1,179,661	5.2
'20	1,940,750	16.9	520,953	8.4	1,419,796	20.4
'21	2,119,882	9.2	560,177	7.5	1,559,704	9.9
'22	2,483,552	17.2	577,686	3.1	1,905,867	22.2
'23	2,067,403	-16.8	660,819	14.4	1,406,584	-26.2
'24	2,180,775	1.05	669,773	1.3	1,511,002	7

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		토목		건축		주거용	비주거용
		증감률		증감률		증감률		
'12	1,015,061	-8.3	356,831	-8.1	658,230	-8.4	342,953	315,277
'13	913,069	-10.1	299,039	-16.2	614,030	-6.7	292,912	321,118
'14	1,074,664	17.7	327,297	9.5	747,367	21.7	410,863	336,504
'15	1,579,836	47.0	454,904	39.0	1,124,932	50.5	676,829	448,103
'16	1,648,757	4.4	381,959	-16.0	1,266,798	12.6	759,472	507,326
'17	1,605,282	-2.6	421,118	10.3	1,184,165	-6.5	684,743	499,420
'18	1,545,277	-3.7	463,918	10.2	1,081,360	-8.7	564,957	516,402
'19	1,660,352	7.4	494,811	6.7	1,165,542	7.8	654,291	511,250
'20	1,940,750	16.9	446,592	-9.7	1,494,158	28.2	928,139	566,019
'21	2,119,882	9.2	536,073	20.0	1,583,809	6.0	832,377	751,432
'22	2,483,552	17.2	612,198	14.2	1,871,354	18.2	984,654	886,700
'23	2,067,403	-16.8	724,020	18.3	1,343,383	-28.2	677,151	666,232
'24	2,180,775	5.4	676,635	-6.5	1,504,139	11.9	857,916	646,224

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

2. 국내건설공사 수주동향(실적신고 기준)

□ 종합건설업체 수 및 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

년도	업체수	계약액	기성액
'08년	12,590	1,373,943	1,343,377
'09년	12,321	1,225,557	1,366,147
'10년	11,956	1,240,848	1,346,996
'11년	11,545	1,288,520	1,329,987
'12년	11,304	1,322,528	1,343,203
'13년	10,921	1,260,123	1,397,766
'14년	10,972	1,366,996	1,382,227
'15년	11,220	1,824,985	1,501,945
'16년	11,570	1,620,155	1,656,680
'17년	12,028	1,478,801	1,834,062
'18년	12,651	1,419,169	1,801,080
'19년	13,050	1,459,794	1,780,041
'20년	13,566	1,555,100	1,780,029
'21년	14,264	1,685,641	1,909,941
'22년	18,887	1,844,115	2,155,459
'23년	19,516	1,350,560	2,216,463
증감률	3.3	-26.8	2.8

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

□ 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황

(단위 : 억원, %)

구분	계약액			기성액		
	2022년	2023년	증감률	2022년	2023년	증감률
전 체	1,844,115	1,350,560	-26.8	2,155,459	2,216,463	2.8
공공	496,275	433,079	-12.7	443,099	479,830	8.3
토목	289,728	237,775	-17.9	214,417	229,584	7.1
건축	174,776	169,320	-3.1	193,125	210,257	8.9
산설·조경	31,769	25,985	-18.2	35,557	39,990	12.5
민간	1,347,841	917,481	-31.9	1,712,361	1,736,633	1.4
토목	93,789	70,675	-24.6	127,024	133,963	5.5
건축	1,115,799	685,208	-38.6	1,437,405	1,450,058	0.9
산설·조경	138,252	161,598	16.9	147,932	152,613	3.2

* 공공 : 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

3. 해외건설 수주동향

□ 해외건설 수주현황

(단위 : 억달러)

구분	총합계	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25.4월
수주금액	10091.5	461.4	281.9	290.1	321.2	223.2	351.3	306.2	309.8	333.1	371.1	82.1
수주건수	16,653	697	607	624	662	667	567	503	580	606	605	147
진출국가	165	107	101	105	85	105	112	94	120	95	101	69
진출업체	1,879	254	245	271	211	266	144	230	552	321	254	194

※ 자료 : 해외건설협회(총합계는 1966년부터 2025년 4월 현재까지 누계임)

○ 지역별 수주현황

(단위 : 억달러)

지역	2024년 1Q		2025년 1Q		
	계약금액	비 중(%)	계약금액	비 중(%)	전년대비(%)
아시아	10.4	18.9	6.5	8.0	63.2
중 동	24	43.6	49.5	60.4	206.3
중남미	1.3	2.4	3.4	4.2	262
유럽	3.4	6.2	9.2	11.2	268.9
아프리카	1	1.8	4.8	5.9	482.2
북미.태평양	14.9	27.1	8.4	10.3	56.4
합 계	55	100	81.8	100	148.7

※ 자료 : 해외건설협회

○ 공종별 수주현황

(단위 : 억달러)

지역	2024년 1Q		2025년 1Q		
	계약금액	비 중(%)	계약금액	비 중(%)	전년대비(%)
산업설비	21.3	38.7	58	70.7	271.8
토 목	3.1	5.7	4.6	5.7	146.7
건축	18.6	33.7	10.2	12.5	55.2
용역	8.4	15.3	4.6	5.6	54.7
전기	3.4	6.4	4.1	5.0	118.0
통신	0.1	0.2	0.4	0.5	327.0
합 계	54.9	100	81.9	100	149.2

※ 자료 : 해외건설협회

4. 건설경기 주요지표

□ 건설업 주요경영지표

(단위 : %)

구분		'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23
성장성	매출액증가율	3.6	7.5	4.2	-0.5	-1.1	-0.8	6.7	15.3	4.3
	건설매출액증가율	4.9	7.9	9.3	2.1	-0.6	-1.3	5.4	14.5	4.5
수익성	매출액영업이익률	0.6	4.3	5.9	5.7	5.0	4.6	4.8	4.1	3.0
	매출액순이익률	1.2	1.9	5.5	4.0	3.4	3.0	4.8	3.3	2.7
안정성	부채비율	148.7	131.5	116.5	109.3	111.2	107.3	103.1	111.4	104.2
	자기자본비율	40.2	43.2	46.2	47.7	47.4	48.2	49.2	47.3	49.0

※ 자료 : 대한건설협회 『건설업경영분석』



□ 2023년도 업종별 경영상태 평균비율 (2024년 발표)

(단위:%)

구분	종합건설	지반조성·포장	실내건축	금속·지붕	도장·습식·방수·석공	조경식재·시설물	철근
부채비율	108.98	60.46	66.62	72.54	62.07	81.35	66.27
유동비율	143.94	212.16	155.70	152.05	188.17	135.71	199.65

구분	구조물해체·비계	상하수도	철도궤도	철강구조물	수중·준설	승강기·삭도
부채비율	58.68	54.08	137.60	132.66	125.00	75.22
유동비율	164.15	238.62	134.45	130.99	135.83	112.49

※ 자료 : 각 협회

※ 적용기간 : 2025년도에 발표하는 2024년말 기준 업종별 평균비율 발표전까지 적용

□ 건설경기 실사지수

(건설연 BSI 지수)

구분	'25. 1월	'25. 2월	'25. 3월		4월 전망	
			실적	전월 전망치		
종합	70.4	67.4	68.1	69.7	70.3	
규모별	대형	92.9	80.0	83.3	80.0	72.7
	중견	63.3	67.7	64.5	66.7	67.7
	중소	55.2	54.5	56.4	62.4	70.6
지역별	서울	86.7	73.8	82.3	79.3	75.2
	지방	58.9	63.6	55.9	69.4	64.9

※ 자료 : 한국건설산업연구원

□ 건설임금(기능인력)동향

(단위 : 원, %)

구분	공표일(조사기준)				증감률
	25.1 (24.9월)	24.1 (24.5월)	24.1 (23.9월)	23.1 (23.5월)	전기 대비
전체직종	276,011*	274,286	270,789	265,516	0.63
일반공사	264,277	262,067	258,359	253,310	0.84
광전자	430,013	427,059	417,636	406,117	0.69
문화재	322,178	321,129	321,713	309,641	0.33
원자력	234,847	240,045	230,344	242,393	-2.17
기타	272,223**	269,511	264,952	264,351	1.01

* 전체직종 수 조정 : 127개 → 132개(2025.1부터)

** 기타직종 수 조정 : 11개 → 16개(2025.1부터)

※ 자료 : 대한건설협회

□ 연도별 SOC 예산 현황

(단위 : 조원, %)

구분	총예산 (A)	SOC (B)		보건,복지,고용 (C)		(B)/(C)
		(B)/(A)	(C)/(A)			
2016	398.5	23.7	5.9	126.9	31.8	18.7
2017	400.5	22.1	5.5	129.5	32.3	17.1
2018	428.8	19.0	4.4	146.2	34.1	13.0
2019	469.6	19.8	4.2	161.0	34.3	12.3
2020	512.3	23.2	4.5	180.5	35.2	12.9
2021	558.0	26.5	4.7	199.7	35.8	13.3
2022	607.7	28.0	4.6	217.7	35.8	12.9
2023	638.7	25.0	3.9	226.0	35.4	11.1
2024	656.6	26.4	4.0	242.9	37.0	10.9
2025	673.3	25.4	3.8	248.7	36.9	10.2

※ 자료 : 기획재정부 보도자료 『2025년 예산 국회 확정』

II 건설업체동향

□ 업종별 업체수 현황

(단위 : 개사)

년도	구분	건설업체				주택업체	
		소계 (a+b+c+d)	종합(a)	전문(b)	설비(c)		시설물(d)
'15		61,313	11,220	37,872	7,062	5,159	6,501
'16		63,124	11,579	38,652	7,360	5,533	7,172
'17		65,655	12,028	40,063	7,602	5,962	7,555
'18		68,674	12,651	41,787	7,887	6,349	7,607
'19		72,323	13,050	44,198	8,311	6,764	7,812
'20		77,182	13,566	47,497	8,797	7,322	8,686
'21		87,509	14,264	56,724	9,287	7,234	9,904
'22		88,208	18,887	52,433	9,796	7,092	10,049
'23		84,140	19,516	54,517	10,107	-*	9,390
'24		86,088	19,122	56,489	10,477	-	8,823
'25. 1Q		86,574	19,014	57,000	10,560	-	8,480

※ 자료 : 각 협회(2025.3월 기준)

* 2024.1.1.부터 시설물유지관리업 폐지

건설업체수



□ 종합건설업 등록 업체 수

(단위 : 업체 수)

년도	합계		토건		토목		건축		산업 환경		조경	
		증감		증감		증감		증감		증감		증감
'13	10,921	-383	3,441	-169	2,661	-178	4,338	-11	39	-3	442	-22
'14	10,972	51	3,358	-83	2,588	-73	4,558	220	37	-2	431	-11
'15	11,220	248	3,296	-62	2,523	-65	4,938	380	43	6	420	-11
'16	11,579	359	3,210	-86	2,505	-18	5,419	481	41	-2	404	-16
'17	12,028	449	3,163	-47	2,517	12	5,900	481	51	10	397	-7
'18	12,651	623	3,150	-13	2,545	28	6,503	603	60	9	393	-4
'19	13,050	399	3,110	-40	2,598	53	6,890	387	66	6	386	-7
'20	13,566	516	3,117	7	2,733	135	7,253	363	75	9	388	2
'21	14,264	698	3,116	-1	2,878	145	7,804	551	86	11	380	-8
'22	18,887	4,623	3,101	-15	4,888	2,010	10,429	2,625	94	8	375	-5
'23	19,516	629	3,082	-19	5,243	355	10,718	289	92	-2	381	6
'24	19,122	-394	3,028	-54	5,200	-43	10,414	-304	101	9	379	-2
'25 1Q	19,014	-108	3,017	-11	5,186	-14	10,335	-79	101	-	375	-4

※ 자료 : 대한건설협회

□ 종합건설업체 부도현황

(단위 : 개사)

구 분	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년 1Q
종합건설업	17	10	7	6	2	5	7	11	1

※ 자료 : 대한건설협회(2025. 3월말 기준)

Ⅲ 부동산경기동향

□ 건축허가 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감율	상업용	증감율	공업용	증감율	기타	증감율
'15	189,840	34.3	85,520	40.3	52,449	40.2	16,709	6.7	35,162	28.6
'16	178,955	-5.7	78,420	-8.3	48,144	-8.2	17,443	4.4	34,948	-0.6
'17	171,875	-4.0	70,255	-10.4	48,226	-0.2	16,377	-6.1	37,017	5.9
'18	160,964	-6.3	57,325	-18.4	44,755	-7.2	16,247	-0.8	42,638	15.2
'19	144,291	-10.4	46,244	-19.3	38,260	-14.5	16,371	0.8	43,419	1.8
'20	147,310	2.1	46,062	-0.4	41,558	8.6	16,982	3.7	42,708	-1.6
'21	173,205	17.6	57,575	25.0	49,016	18.0	17,321	2.0	49,289	15.4
'22	181,620	4.9	64,599	12.2	47,094	-3.9	18,800	8.5	51,103	3.7
'23	135,080	-25.6	44,747	-30.6	33,520	-28.8	15,469	-17.7	41,341	-19.1
'24	122,671	-9.2	43,367	-3.1	28,413	-15.3	14,285	-7.7	36,604	-11.5
'25.1Q	23,601	-23.3	8,253	-25.2	5,783	-24.4	2,377	-24.4	7,188	-19.9

※ 자료 : e-나라지표(국토교통부-건축허가현황, 전년동기대비 증감율)

□ 건축착공 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감율	상업용	증감율	공업용	증감율	기타	증감율
'15	152,618	36.3	68,166	48.3	41,841	43.6	15,987	7.5	26,624	21.2
'16	143,866	-5.7	62,051	-9.0	38,930	-7.0	15,459	-3.3	27,426	3.0
'17	127,801	-11.2	48,677	-21.5	37,740	-3.1	15,442	-0.1	25,942	-5.4
'18	121,221	-5.1	38,933	-20.0	35,379	-6.3	14,999	-2.9	31,910	23.0
'19	109,671	-9.5	33,359	-14.3	21,395	-19.5	14,934	-0.4	32,892	3.1
'20	123,700	12.8	40,260	20.7	31,885	11.9	15,183	1.7	36,372	10.6
'21	135,298	9.4	46,782	16.0	37,090	16.0	15,979	5.0	35,447	-2.5
'22	110,934	-18.0	34,718	-25.8	31,160	-16.0	15,026	-6.0	29,989	-15.3
'23	75,678	-31.7	25,169	-27.4	17,908	-42.5	11,063	-26.4	21,536	-28.2
'24	89,776	18.6	33,664	33.7	16,593	-7.3	12,413	12	27,106	25.8
'25.1Q	15,116	-29.8	3,901	-56.8	3,896	-0.1	2,712	-3.5	4,606	-20.5

※ 자료 : e-나라지표(국토교통부-주택착공현황)

□ 주택건설(승인기준)현황

(단위 : 호, %)

년도	구분	주택건설호수	공공	민간	주택보급률*	
					전국	서울
'16		726,048	75,802	650,246	102.6	96.3
'17		653,441	76,629	576,812	103.3	96.3
'18		554,136	81,082	473,054	104.2	95.9
'19		487,975	93,626	394,349	104.8	96.0
'20		457,514	81,801	375,713	103.6	94.9
'21		545,412	66,884	478,528	102.2	94.2
'22		521,791	39,914	481,877	102.1	93.7
'23		428,744	77,891	350,853	103.0	94.0
'24		428,244	129,047	299,197	-	-
'25. 1Q		65,988	4,076	61,912	-	-

※ 자료 : e-나라지표(국토교통부-주택건설인허가실적)

* 주택보급률 = 주택수/가구수 × 100

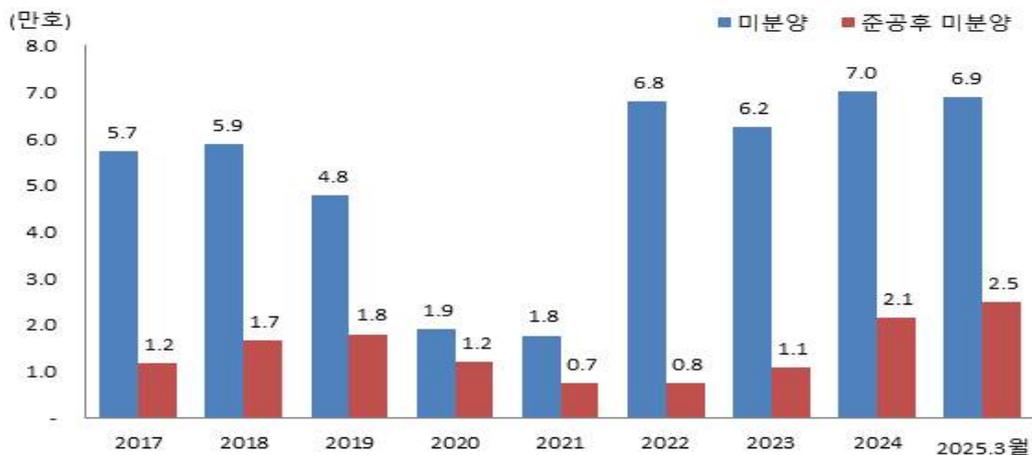
□ 미분양주택현황

(단위 : 호)

구분	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25. 3월
전국	57,330	58,838	47,797	19,005	17,710	68,148	62,489	70,173	68,920
(준공후)	11,720	16,738	18,065	12,006	7,449	7,518	10,857	21,480	25,117
수도권	10,387	6,319	6,202	2,137	1,509	11,076	10,031	16,997	16,528
(준공후)	2,820	2,803	3,185	1,245	601	1,292	2,167	4,251	4,574
지방	46,943	52,519	41,595	16,874	16,201	57,072	52,458	53,176	52,392
(준공후)	8,900	13,935	14,880	10,761	6,848	6,226	8,690	17,229	20,543

※ 자료 : 국토교통부 보도자료 『'25년 3월 주택통계』

미분양주택현황



IV 주요경제지표

1. GDP동향

□ 산업별 실질 경제성장률

(원자료, 단위 : %)

년 도	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'241q	'242q	'243q	'244q	'251q
GDP 성장률	3.2	2.3	-0.7	4.6	2.7	1.4	1.3	-0.2	0.1	0.1	-0.2
건설업	-2.1	-1.7	-0.4	-0.9	0.9	3.1	5.5	-6.0	-1.4	-4.1	-1.5
제조업	3.4	0.5	-2.0	6.5	2.5	1.7	0.9	0.8	0.2	0.2	-0.8
농림어업	-0.8	2.9	-6.7	3.4	0.8	-2.6	1.8	4.4	2.4	-3.4	3.2
서비스업*	4.2	3.8	-0.4	4.3	3.8	2.1	0.9	0.0	0.2	0.4	0.0

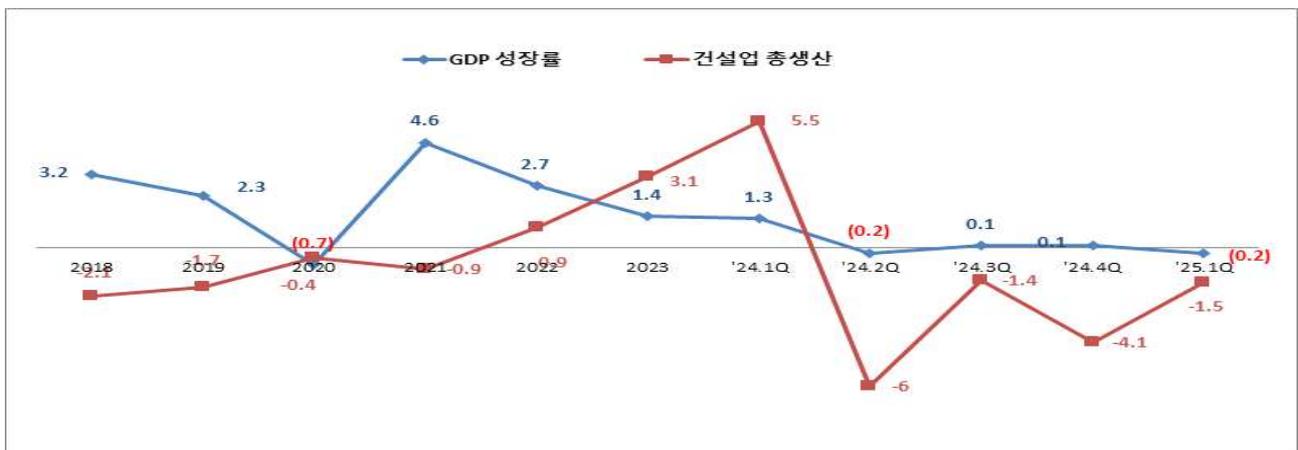
※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

※ 실질 경제성장률 원자료 = 해당년도 실질 국내총생산액 / 전년도 실질 국내총생산액 * 100

※ 서비스업 : 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지 서비스업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업을 포함

※ 연쇄가격 : 직전연도 가격을 적용하여 각연도의 GDP비율을 산출하고 이 비율을 기준연도 명목GDP에 연쇄적으로 곱하여 얻은 실질GDP를 해당연도의 연쇄가격 실질 GDP라함

경제성장률 및 건설업 총생산



□ 1인당 국민총소득 (당해년가격, 명목, 달러표시)

○ 2024년 : \$36,624(전년대비 \$430 증가, 1.1% 증가)

- ('20) 33,929 → ('21) 37,898 → ('22) 35,229 → ('23) 36,194 → ('24) 36,624

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』

□ GDP에 대한 지출

(전년(전년동기)대비 증감률, 단위 : %)

년도	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24Q	'24Q	'24Q	'24Q	'25Q
민간소비	3.3	2.4	-4.6	3.7	4.2	1.8	1.0	0.9	1.4	1.2	0.5
정부소비	5.4	6.4	5.2	5.6	4.0	1.3	-0.5	2.3	2.6	2.8	1.9
건설투자	-4.2	-1.3	1.7	-0.2	-3.5	1.5	1.6	-0.5	-5.7	-6.6	-12.2
설비투자	-2.2	-6.3	4.3	10.2	-0.3	1.1	-1.0	-2.5	5.9	4.5	4.2

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

□ 산업별 경제성장 기여도

(전년(전년동기)대비, 단위 : %)

년도	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25 1Q
건설업	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	-0.2	-0.5
제조업	0.9	0.1	-0.5	1.7	0.6	0.4	1.0	0.1
농림어업	0.0	0.0	-0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
전기가스및 수도사업	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.2
서비스업	2.3	2.1	-0.2	2.5	2.2	1.2	1.0	0.4

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료), 연쇄가중법 고려하여 계산

※ 건설업 경제성장 기여도 : (금년건설업총생산 - 전년건설업총생산/전년GDP)X100

※ 의미 : 해당 산업이 GDP 성장에 기여한 몫

□ GDP내 건설업 생산비중 (당해년가격)

(단위 : 조원, %)

년도	GDP	건설업	비중	제조업	비중
'12	1,677.1	86.4	5.2	448.5	26.7
'13	1,732.3	90.3	5.2	464.2	26.8
'14	1,788.0	92.0	5.1	479.8	26.8
'15	1,840.2	97.5	5.3	488.2	26.5
'16	1,898.6	108.0	5.7	498.4	26.2
'17	1,963.7	115.1	5.9	519.6	26.5
'18	2,026.1	112.7	5.6	537.2	26.5
'19	2,073.0	110.7	5.3	539.8	26.0
'20	2,058.5	110.3	5.4	529.0	25.7
'21	2,153.4	109.3	5.1	563.3	26.2
'22	2,212.2	110.3	5.0	577.2	26.1
'23	2,243.2	113.6	5.1	587.0	26.2
'24	2,288.6	110.4	4.8	610.6	26.7

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액(최종생산물)

□ GDP내 건설투자 비중(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

년도	GDP	건설투자	비중	설비투자	비중
'12	1,677.1	236.1	14.1	160.5	9.6
'13	1,732.3	251.0	14.5	153.9	8.9
'14	1,788.0	255.0	14.3	162.8	9.1
'15	1,840.2	274.0	14.9	170.5	9.3
'16	1,898.6	302.3	15.9	175.8	9.3
'17	1,963.7	325.4	16.6	202.9	10.3
'18	2,026.1	311.8	15.4	198.5	9.8
'19	2,073.0	307.7	14.8	186.1	9.0
'20	2,058.5	313.0	15.2	194.2	9.4
'21	2,153.4	312.3	14.5	213.9	9.9
'22	2,212.2	301.4	13.6	213.2	9.6
'23	2,243.2	306.0	13.6	215.4	9.6
'24	2,288.6	296.8	13.0	218.9	9.6

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

○ 건설투자 항목별 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

구분	'22		'23		'24 1Q		'24 2Q		'24 3Q		'24 4Q	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
○ 건설투자	301.4	100.0	306.0	100.0	64.5	100.0	83.1	100.0	73.9	100.0	75.3	100.0
1) 건 물 건 설	223.6	74.2	230.5	75.3	48.2	74.7	60.0	72.2	57.1	77.3	53.8	71.4
· 주거용건물	106.5	47.6	111.3	48.3	24.5	50.8	28.6	47.7	26.6	46.6	24.2	45.0
· 비주거용건물	117.1	52.4	119.2	51.7	23.7	49.2	31.4	52.3	30.5	53.4	29.6	55.0
2) 토 목 건 설	77.8	25.8	75.6	24.7	16.3	25.3	23.1	27.8	16.8	22.8	21.5	28.6

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

구분	'22		'23		'24 1Q		'24 2Q		'24 3Q		'24 4Q	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
건설투자	301.4	100.0	306.0	100.0	64.5	100.0	83.1	100.0	73.9	100.0	75.3	100.0
1) 민간	243.6	80.8	247.1	80.7	52.3	81.1	63.4	76.3	63.2	85.6	54.9	72.9
2) 정부	57.8	19.2	59.0	19.3	12.2	18.9	19.7	23.7	10.6	14.4	20.4	27.1

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2025년 기준)』 (원계열, 실질자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

구분	2023 (당해년가격)				2022 (당해년가격)			
	건설생산 (조원)	비중*	건설투자 (조원)	비중*	건설생산 (조원)	비중*	건설투자 (조원)	비중*
전국	130.0	5.4	367.4	22.6	121.2	5.2	352.3	22.7
서울	16.0	2.9	46.5	14.5	14.3	2.7	42.8	13.8
부산	5.6	4.9	15.6	15.8	5.3	4.7	15.4	16.3
대구	4.8	6.6	14.0	20.0	4.6	6.5	13.6	20.1
인천	8.6	7.3	25.1	28.9	8.8	7.8	26.5	31.6
광주	2.3	4.4	6.2	14.0	2.3	4.7	6.7	15.6
대전	3.2	6.0	8.3	17.3	2.7	5.3	7.0	15.3
울산	3.9	4.4	10.5	31.1	2.9	3.4	8.0	25.1
세종	1.4	8.6	4.2	21.5	1.4	8.7	4.1	22.9
경기	38.4	6.5	111.3	27.8	37.6	6.4	112.0	29.6
강원	4.8	7.8	13.5	23.4	4.4	7.7	12.7	23.2
충북	5.3	6.0	14.8	27.9	5.0	5.8	14.1	26.5
충남	8.6	6.1	24.1	35.5	7.5	5.3	21.4	33.5
전북	4.1	6.4	11.2	20.0	4.0	6.5	11.0	20.6
전남	6.5	6.6	17.3	28.8	6.4	6.6	17.7	30.9
경북	7.8	6.1	21.1	25.8	6.6	5.5	18.2	23.4
경남	6.9	5.0	18.7	18.5	6.0	4.8	16.8	17.5
제주	1.7	6.7	5.0	21.3	1.4	5.9	4.2	19.3

※ 자료 : 통계청 『지역계정-2023년 지역소득(잠정) 보도자료』

※ 비중 : 지역내총생산(GRDP)내 차지 비중, 명목기준

2. 고용 및 인구 동향

□ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

년도	취업자	건설업		제조업		실업자	실업률
		비중	비중				
'14	25,897	1,829	7.1	4,459	17.2	939	3.5
'15	26,178	1,854	7.1	4,604	17.6	976	3.6
'16	26,409	1,869	7.1	4,584	17.4	1,009	3.7
'17	26,725	1,988	7.4	4,566	17.1	1,023	3.7
'18	26,822	2,034	7.6	4,510	16.8	1,073	3.8
'19	27,123	2,020	7.4	4,429	16.3	1,063	3.8
'20	26,904	2,016	7.5	4,376	16.3	1,108	4.0
'21	27,273	2,090	7.7	4,368	16.0	1,037	3.7
'22	27,808	2,097	7.5	4,489	16.1	866	3.0
'23	28,416	2,114	7.4	4,461	15.7	787	2.7
'24	29,156	2,011	6.9	4,401	15.1	1,115	3.8
'25.1Q	28,589	1,932	6.8	4,399	15.4	918	3.2

※ 자료 : 통계청, 경제활동인구조사

산업별 취업자 현황



□ 인구성장률 및 인구구조 추계

(단위 : 천명, %)

구분		2022	2030	2040	2050	2060	2070	2072
총인구		51,673	51,306	50,059	47,107	42,302	37,182	36,222
인구성장률*		-0.19	-0.15	-0.38	-0.82	-1.23	-1.31	-1.31
구 성 비	0 ~ 14세	11.5	8.1	7.7	8.0	6.9	6.4	6.6
	15 ~ 64세	71.1	66.6	58.0	51.9	48.9	46.0	45.8
	65세이상	17.4	25.3	34.3	40.1	44.2	47.5	47.7

※ 자료 : 통계청(2023) 『장래인구(기본)추계:2022~2072』

※ 인구성장률은 전년대비 인구변화율임

○ 주요국가 인구성장률 추계

(단위 : 성장률)

연도	한국	중국	일본	프랑스	독일	이탈리아	미국
1970	2.18	2.60	1.17	0.90	0.33	0.62	1.21
2024	0.07	-0.23	-0.50	0.16	0.00	-0.26	0.57
2050	-0.82	-0.80	-0.64	-0.02	-0.31	-0.73	0.23
2072	-1.31	-1.32	-0.75	0.04	-0.22	-0.83	0.24

※ 자료 : UN, 「World Population Prospects 2024」, 통계청 2022년 기준 장래인구추계를 반영한 세계와 한국의 인구현황 및 전망

3. 산업연관표분석

□ 산업별 생산유발계수 (2020년 기준)

구분	'20년 기준		
	'10	'15	'20
건설업	2.060	1.997	1.970
공산품	1.914	1.952	1.973
서비스업	1.643	1.673	1.672
전산업평균	1.800	1.813	1.804

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』 (2020년 기준)

※ 의미 : 어떤산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위(10억원) 발생할 경우, 해당산업 및 타산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

□ 산업별 취업·고용유발 계수 (2020년 기준)

(단위 : 명/10억원)

항목	구분	'20년 기준	
		'15	'20
취업 유발 계수	건설업	12.8	10.5
	공산품	7.3	6.3
	서비스업	15.0	11.5
	전산업평균	11.7	9.7
고용 유발 계수	건설업	9.7	8.2
	공산품	5.5	4.7
	서비스업	11.1	8.6
	전산업평균	8.6	7.2

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속고용표(2020년 기준)』

※ 의미 : 특정산업부문에 최종수요가 10억원 발생할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자수

□ 전후방연쇄효과 (2020년 기준)

구분	영향력 계수(후방연쇄효과)*			감응도 계수(전방연쇄효과)**		
	'10	'15	'20	'10	'15	'20
건설업	1.138	1.035	0.997	0.569	0.541	0.538
공산품	1.057	1.012	0.999	1.999	2.040	1.925
서비스업	0.908	0.867	0.847	1.473	2.015	2.211
전산업평균	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2020)』

* 후방연쇄효과와 영향력 계수 : 후방연쇄효과는 다른 산업의 생산물을 구입하는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 영향력 계수라 함(1보다 큰 경우 후방연쇄효과가 높은 산업임)

** 전방연쇄효과와 감응도 계수 : 전방연쇄효과는 생산물이 다른 산업의 생산활동을 위해 판매되는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 감응도 계수라 함(1보다 큰 경우 전방연쇄효과가 높은 산업임)

□ 산업별 부가가치 유발계수 (2020년 기준)

구분	'20년 기준		
	'10	'15	'20
건설업	0.769	0.804	0.833
공산품	0.588	0.643	0.668
서비스업	0.852	0.875	0.889
전산업평균	0.728	0.774	0.806

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2020)』

※ 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기