

2026.02.25

한국토지주택공사
KOREA LAND & HOUSING

한국토지주택공사

2026년 발주계획

공정계약처 차장 양상모

목차

CONTENTS

01

2025년 발주실적

발주실적 / 입찰유형별 현황

02

2026년 발주계획

발주계획 총괄 / 분기별 계획 / 공종별 계획 / 3기 신도시 / 주요 발주내용

03

향후 계획

발주 일정 및 계획 안내

1. 2025년 발주실적

발주실적
총 17.3조 원 발주
(공사 15.2조, 용역 2.1조)

입찰유형별 현황

구분		건수	금액(억원)
합계		2,448	173,229
공사	소 계	916	152,125
	종심제	70	83,344
	간이형종심제	86	16,677
	적격심사	664	23,671
	기타	96	28,433
용역	소 계	1,532	21,104
	종심제	60	8,306
	적격심사	987	5,741
	기타	485	7,057

2. 2026년 발주계획

3기 신도시 추진
공공주택 5.2만호 착공
목표 달성 및
주택공급 확대를 위해

총 17.9조원
발주계획 수립

공사
15.8조원

- 아파트 건설공사 및 부대공사
- 조성공사 등

용역
2.1조원

- 설계 및 건설사업관리 용역
- 서비스 용역 등

2-1. 26년 발주계획 총괄

주택사업(시설공사)

구분	건수	금액(억원)
종합심사	67	73,660
간이형중심제	102	21,436
적격심사	446	20,108
기타 (턴키, CM 등)	23	7,781
합 계	638	122,985

토지사업(시설공사)

구분	건수	금액(억원)
종합심사	19	21,247
간이형중심제	24	4,724
적격심사	116	8,816
기타 (턴키, CM 등)	6	449
합 계	165	35,237

용역

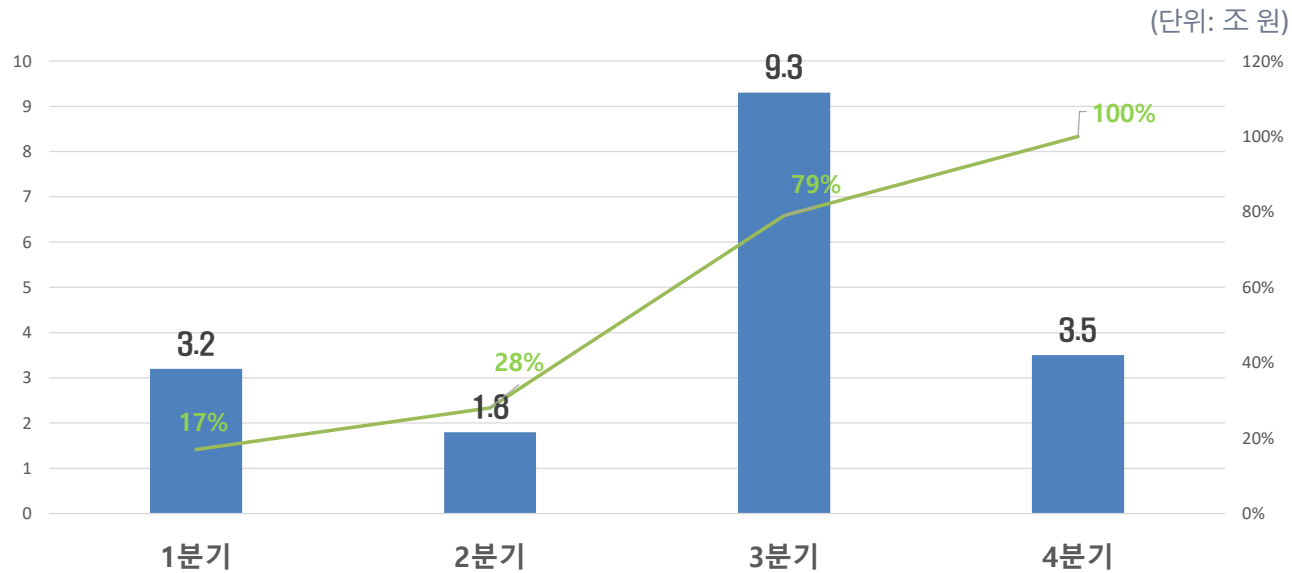
구분	건수	금액(억원)
종합심사	190	14,130
적격심사	404	4,535
기타	118	1,951
합 계	712	20,617

I 2-2. 분기별 계획

발주계획

상반기 5.0조(28%), 하반기 12.8조(72%) 발주

합계	1분기	2분기	3분기	4분기
17.9조	3.2조	1.8조	9.3조	3.5조



2-3. 공종별 계획

구분	공종	건수	금액 (억원)	%
공사	소계	803	158,222	100
	건축	189	87,121	55
	토목	43	22,688	14
	전기·통신·소방	379	33,379	21
	기계	88	8,398	5
	조경	84	6,165	4
	기타	20	472	1

구분	공종	건수	금액 (억원)	%
용역	소계	712	20,617	100
	기술용역*	531	18,664	91
	일반용역	129	1,055	5
	기타	52	899	4

* 기본계획, 기본·실시·조사설계, 건설사업관리, 영향평가, 토질조사 등



3기 신도시 아파트 건설공사 및 조성공사

주택공사

남양주왕숙 A-10,14 S-4,8,20BL 아파트 건설공사
남양주왕숙2 A-2,4BL 아파트 건설공사
인천계양 A22BL 아파트 건설공사

조성공사

하남교산 동서울-신장 송전선로 등 지중화공사
남양주왕숙 왕숙천 정비 및 교량 건설공사
고양창릉 공공주택지구 조성공사 5공구
하남교산 공동주택지구 조성공사 4공구

주요발주내용

주요 공사 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
공사 총 803건, 158,222억원			
중심제 (86건, 94,907억원)	대구연호 A1BL 아파트 건설공사	4,038	9
	평택고덕국제화계획 에듀타운 아파트 건설공사	3,765	9
	아산탕정2 도시개발사업 조성공사	3,342	3
	하남교산 345kV 동서울-신장 송전선로 지중화공사	3,306	12
	남양주왕숙 왕숙천 정비 및 교량 건설공사	3,177	8
	남양주양정역세권 S10BL 아파트 건설공사	2,731	9
간이형중심제 (126건, 26,160억원)	평택고덕국제화계획 에듀타운 아파트 전기공사	380	11
	충남도청이전도시 RH15BL 아파트 전기공사	380	3
	부산명지 A5BL 아파트 전기공사	379	2
	2027년 노후 영구·국민임대 4권역 리모델링 공사	365	10
	청원오창 1BL 및 2BL 아파트 전기공사	358	3
	안산장상 A-4BL 아파트 전기공사	345	11

주요발주내용

주요 공사 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
공사 총 803건, 158,222억원			
적격심사 (562건, 28,925억원)	인천계양(1공구) 스마트도시 정보통신공사	180	2
	고양창릉 도시기반 2공구 및 화랑로 지하차도 전기공사	175	3
	의정부법조타운 A1BL 아파트 전기공사	135	11
	고양창릉 S3BL 아파트 전기공사	135	3
	남양주왕숙2 A-2BL 아파트 전기공사	131	11
	부산진해경제자유구역 명지지구 2단계 도시기반 전기공사	130	6
기타 (턴키 등) (29건, 8,229억원)	서울대방 공공주택지구 군시설이전공사	2,088	12
	용인반도체 공공폐수처리시설 건설공사	1,377	9
	고양창릉 공공하수처리시설 건설공사	1,178	5
	행정중심 수질복원센터(C) 건설공사	1,119	12
	고양창릉 환경기초시설 건설공사	1,000	6
	행정중심복합도시 자동크린넷 5-2차 시설공사	659	3

주요발주내용

주요 용역 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
용역 총 712건, 20,617억원			
기술용역 (508건, 18,664억원)	서울서계 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	693	2
	남양주왕숙 S-3,9,10BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	430	7
	고양창릉 S-3,4BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	374	2
	남양주진접2 A-2,5,8BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	333	7
	수원당수2 A-1,3 및 B-1BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	330	3
	안산장상 A-1,4,8BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	330	9
일반용역 등 (181건, 1,954억원)	용인반도체국가산단 2공구 건설폐기물 처리용역(파쇄)	440	8
	대기자 통합시스템 구축 2차 용역	130	8
	대전누리울13 외 12개 단지 재도장 설계용역	110	7
	행정중심복합도시 3단계 실질적 완성을 위한 총괄조정체계 운영용역	81	5
	2027년 임대주택 등 재산종합보험 가입(나군)	80	10
	용인중앙공원지구 공공지원민간임대 공급촉진지구 건설폐기물(파쇄) 위탁처리용역	77	10

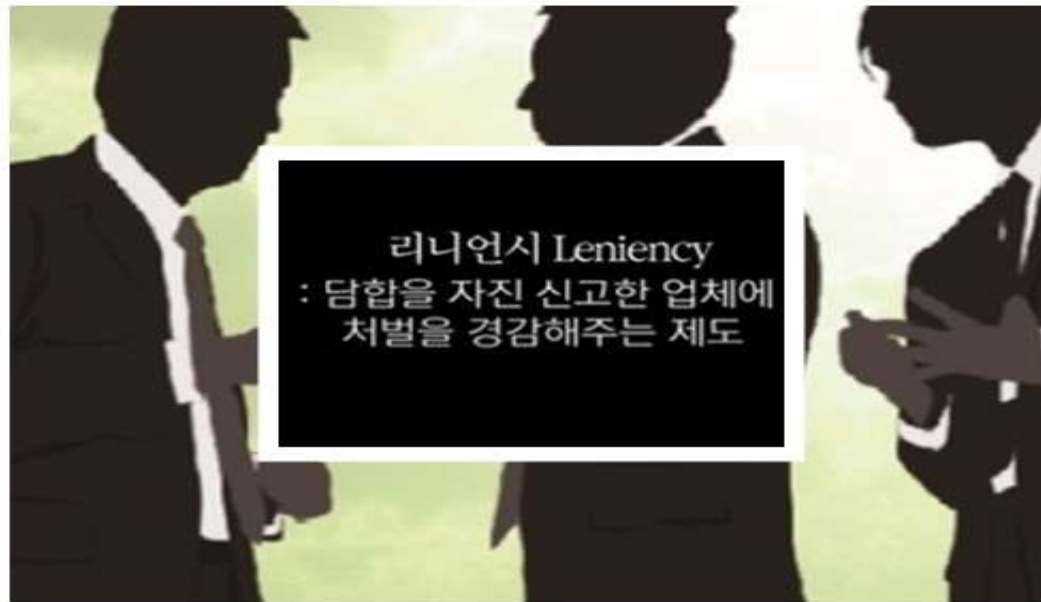
3. 향후계획



- 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건 및 사업일정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 하반기 발주일정을 면밀히 점검하여 변경사항에 대하여 하반기 주요공사 일정을 재공지할 예정입니다.
- 세부 발주계획은 LH 전자조달시스템(<http://ebid.or.kr>)에 공개되어 있습니다.

리니언시 제도

한국토지주택공사
KOREA LAND & HOUSING



감면근거

- (국가계약법 제27조 제2항) 담합하여 입찰 참가자격을 제한받은 부정당업자가 공정거래법 제44조에 따라 부당한 공동행위를 자진신고하여 시정조치나 과징금을 감경 또는 면제받은 경우 입찰 참가자격 제한 처분을 감경 또는 면제할 수 있음('24.9.27 시행)
- (국가계약법 시행령 제76조 제7항) 공정거래법에 따라 ①시정조치를 면제받거나 ②과징금 부과처분만 받은 자 또는 ③시정조치 및 과징금 부과처분을 모두 받은 자 중 과징금을 면제 또는 감경 받은 경우 입찰참가자격 제한 처분을 감경 또는 면제

적용사례

- (2025년 첫 적용사례) 입찰 담합 자진 신고한 업체에 대해 입찰참가자격 제한 면제 및 50% 감경 처분

상담창구

- (카카오톡 오픈채팅) 입찰 담합 신고, 방법, 절차 등 익명 채널 통한 안내·상담



LH는 입찰 비리 근절에 앞장서 공정한 계약 문화 정착을 위해 노력하겠습니다.

Thank you

감사합니다